

# KÚPNA ZMLUVA

č. 766/2016

uzavretá podľa § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej aj ako len „Zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### PREDÁVAJÚCI:

obchodné meno: **MBB a.s.**  
so sídlom: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako len „Predávajúci“)

a

#### KUPUJÚCI:

meno: **Peter MIKLOŠKO**  
rodený:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalým pobytom:

(ďalej aj ako len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne aj ako len „Zmluvné strany“)

## Článok II.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parcely registra „C“ KN č. 3681/408 o výmere 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ KN č. 3681/409 o výmere 956 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica (ďalej aj ako len „Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor“), k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
2. Na parcely uvedené v bode 1. tohto článku je zriadené záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B, č. zml. V 353/2016 zo dňa 15.02.2016 – 566/2016.
3. Predávajúci na základe Žiadosti o vystavenie kvitancie zo dňa 01.12.2016 doručil dňa 13.12.2016 na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor kvitanciu - Vzdanie sa časti záložného práva a žiadosť o výmaz časti záložného práva zo dňa 12.12.2016 k nehnuteľnostiam uvedených v bode 1. tohto článku, vystavenú Slovenskou sporiteľňou, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B, na základe ktorej je na parcely uvedené v bode 1. tohto článku vyznačená plomba evidovaná pod Z 6819/2016.

### Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – parcely registra „C“ KN č. 3681/408 o výmere 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ KN č. 3681/409 o výmere 956 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako len „Predmet kúpy“). Tieto nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.
2. Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za odplatu do svojho výlučného vlastníctva.
3. Na základe tejto Zmluvy vznikne Predávajúcemu povinnosť Predmet kúpy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

### Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena za Predmet kúpy uvedený v Čl. III. tejto Zmluvy bola stanovená vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán vo výške 55 000,00 EUR vrátane DPH, slovom: päťdesiatpäťtisíc eur, z toho základ dane je vo výške 45 833,33 EUR a 20% DPH je vo výške 9 166,67 EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 55 000,00 EUR vrátane DPH, slovom: päťdesiatpäťtisíc eur bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 7662016 v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, vrátane príslušných príloh na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor je povinný doručiť Predávajúci v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa pripísania dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku v plnej výške na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 7662016.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Kupujúci a náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv v súlade s Čl. VIII. ods. 10. znáša Predávajúci. Kupujúci uhradí vyššie uvedený správny poplatok vo výške 66,- EUR bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho vedenom v Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544, BIC: GIBASKBX, VS: 7662016 v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude na účet Predávajúceho pripísaná dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 1. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 2. tohto článku a správny poplatok uvedený v bode 4. tohto článku v plnej výške v lehote dohodnutej v bode 4. tohto článku, Predávajúci si so súhlasom Kupujúceho vymieňuje výhodu odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 a § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení; pre tento prípad si Zmluvné strany odstúpné nedojednávajú. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nebude v lehote uvedenej v Čl. V. bod 2. tejto zmluvy na Predmet kúpy vymazané záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 601/B, č. zml. V 353/2016 zo dňa 15.02.2016 – 566/2016, Kupujúci si so súhlasom Predávajúceho vymieňuje výhodu odstúpiť od tejto zmluvy podľa § 48 a § 497 Občianskeho zákonníka v platnom znení; pre tento prípad si Zmluvné strany odstúpné nedojednávajú. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sa vzájomne vyporiadajú podľa § 457 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpnyými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na újmu Kupujúceho okrem záložného práva zriadeného pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 353/2016 zo dňa 15.02.2016 – 566/2016 .
2. Kupujúci berie na vedomie, na Predmete kúpy je v čase podpisania tejto zmluvy zriadené záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 353/2016 zo dňa 15.02.2016 – 566/2016. Toto záložné právo bude vymazané Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na základe kvitancie - Vzdanie sa časti záložného práva a žiadosť o výmaz časti záložného práva zo dňa 12.12.2016. Kvitancia bola na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, doručené dňa 13.12.2016 pod Z-6819/2016. Originál kvitanciu obdrží kupujúci pri podpise tejto zmluvy. Lehota na výmaz tohto záložného práva ako záznamovej listiny v súlade s § 43 zákona NR SR č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) je do 60 dní odo dňa doručenia vyššie uvedenej listiny na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia na Predmete kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Kupujúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom Predmetu kúpy, technický stav Predmetu kúpy je mu známy a Predmet kúpy v takom stave kupuje.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. V prípade zamietnutia povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor sa Zmluvné strany zaväzujú vrátiť si všetky plnenia v plnom rozsahu, ktoré si do takéhoto momentu poskytli, a to v lehote do 30 dní odo dňa zamietnutia prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

## Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa kupujúci stane vlastníkom tejto nehnuteľnosti. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.
2. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy nasledovne:

kupujúci: Peter Mikloško. rodený \_\_\_\_\_ dátum narodenia \_\_\_\_\_ očné číslo \_\_\_\_\_  
trvalým pobytom \_\_\_\_\_, je výlučným vlastníkom pozemkov - parcely registra „C“ KN č. 3681/408 o výmere 731 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ KN č. 3681/409 o výmere 956 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k.ú. Radvaň, na liste vlastníctva č. 4544.

## **Článok VII. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla a adresa trvalého pobytu, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla a adresy trvalého pobytu je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenie sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch, Kupujúci obdrží túto Zmluvu v jednom (1) rovnopise a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis tejto Zmluvy má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Osobné údaje spracúva Predávajúci (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnuteľných a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiacich s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania poslednou zmluvnou stranou tejto Zmluvy, až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy berú na vedomie, že pokiaľ v lehote do 3 rokov od uzavretia tejto Zmluvy nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností platí, že od tejto Zmluvy odstúpili.

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 3009 -B/2016  
~~podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný~~  
Ing. Dušan ARCAI AŠ  
rod.číslo: '  
trvalý pobyt: -----  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 27. decembra 2016



Podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 3014 -B/2016  
~~podpisal túto listinu /podpis na listine uznal za vlastný~~  
JUDr. Jura DŽMURA  
rod.číslo:  
trvalý pobyt:  
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 27. decembra 2016



Podpis osvedčujúceho



10. Predávajúci berie na vedomie, že podpis jeho štatutárneho orgánu (predstavenstva) na tejto Zmluve musí byť podľa § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností, úradne osvedčený.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

\_\*\_

V Banskej Bystrici, dňa **27. 12. 2016**

V Banskej Bystrici, dňa **28. 12. 2016**

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
// // MBB a.s.  
// Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
Peter Mikloško

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

**MBB a.s.** -4-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504  
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S



